

Verwaltungsrat AZV „Muldental“

Protokoll

zur öffentlichen Sitzung des Verwaltungsrates des AZV "Muldental" am 29.02.2024

Ort: Verwaltung des Abwasserzweckverbandes

Zeit: 9:00 Uhr bis 10.15 Uhr

Anwesende:

| | |
|--------------------|--|
| Herr Schreckenbach | BM Gemeinde Klingenberg/stellv. Verbandsv. |
| Herr Gerlach | i.V. des BM Gem. Halsbrücke |
| Herr Graner | Betriebsleiter FAB |
| Frau Schleicher | i.V. des BM Stadt Großschirma |
| Herr Straßberger | BM Gemeinde Bobritzsch-Hilbersdorf |
| Herr Hentschel | BM Stadt Frauenstein |
| Herr Schwarz | Geschäftsleiter AZV „Muldental“ |

entschuldigt: Herr Beger Verbandsvorsitzender

Gäste: Herr Kluge, T. Bürger aus Halsbrücke (bis TOP 5.)
 Herr Süß Investorenteam Refalett

Tagesordnung:

I. Öffentlicher Teil

1. Feststellung ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung
2. Bestätigung des Protokolls des Verwaltungsrates vom 16.01.2024
3. Beschluss zur Vergabe der Kanalbaumaßnahme „Teichweg“ in Burkersdorf
4. Beschluss zum Abschluss einer Vereinbarung über den Kauf von Teilflächen der Flurstücke 944/8 und 1183 der Gemarkung Colmnitz sowie 477/18 der Gemarkung Klingenberg
5. Sonstiges und Bürgerfragestunde

II. Nicht öffentlicher Teil

1. Vorstellung des Unternehmens Refalett vom Standort Steyermühle in Siebenlehn
2. Information zum aktuellen Baugeschehen Kläranlage Siebenlehn und mögliches Konzept der Baumaßnahme ohne den Einleiter Lederett
3. Informationen zum Arbeitsunfall

Information über Veröffentlichung der Sitzungsunterlagen:

- Gemäß § 36b SächsGemO wurden der Tagesordnungspunkt I des öffentlichen Teils auf der Homepage veröffentlicht
- Der Tagesordnungspunkt II enthält personenbezogene Daten und vertrauliche Informationen, so dass keine Veröffentlichung stattfand.

I. Öffentlicher Teil

zu TOP 1. Feststellung ordnungsgemäße Ladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung:

Der Stellv. Verbandsvorsitzende, Herr Schreckenbach, begrüßte die Verwaltungsratsmitglieder und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

zu TOP 2. Bestätigung des Protokolls zur Verwaltungsratssitzung vom 16.01.2024:

Das Protokoll der Verwaltungsratssitzung vom 16.01.2024 wurde einstimmig bestätigt.

Verwaltungsrat AZV „Muldental“

zu TOP 3. Beschluss zur Vergabe der Kanalbaumaßnahme „Teichweg“ in Burkersdorf:

Durch den Geschäftsleiter wurde das Projekt zunächst technisch vorgestellt. Thema war die Umwandlung von einem Trennsystem in ein Mischsystem sowie die Neuordnung der Kanäle und geordneten Abwasserableitung im öffentlichen Straßenraum. Die Voraussetzungen für die Aufnahme von Niederschlagswasser in unser Kanalsystem wurden mit dem Bau des Regenüberlaufbeckens im Jahr 2023 und den Umwidmungen bereits geschaffen.

Ein weiterer Punkt der Erläuterungen war die Bewertung des Ausschreibungsergebnisses. An Hand einer Tabelle wurde der Bezug der jeweiligen Ansätze bzw. Ergebnisse der Kostenberechnung, des Wirtschaftsplanes sowie der Ausschreibung besprochen.

Die Vergabesumme deckt sich mit dem Ansatz im Wirtschaftsplan und den Vergabeergebnissen der letzten Kanalbauprojekte.

Weiterführende Informationen: Beschlussvorschlag und Vergabevorschlag RKF Ingenieure vom 19.01.2024

Der stellv. Verbandsvorsitzende bat um Zustimmung zum Beschlussvorschlag.

Der Beschlussvorschlag wurde einstimmig bestätigt - vgl. Anlage 1 – Beschluss-Nr. 1162/02/24.

zu 4. Beschluss zum Abschluss einer Vereinbarung über den Kauf von Teilflächen der Flurstücke 944/8 und 1183 der Gemarkung Colmnitz und 477/18 der Gemarkung Klingenberg:

Der Verband plant in dem Siedlungsgebiet Klingenberg eine Neuordnung der Niederschlagswasserableitung. Hierbei soll neben der Erneuerung und Neustrukturierung der Abwasserableitung auch ein Regenrückhaltebecken RRB entstehen. Eine dafür geeignete Fläche hat die Deutsche Bahn im Dezember 2023 auktioniert und versteigert.

Mit dem zukünftigen Grundstückseigentümer hat die Gemeindeverwaltung Klingenberg Kontakt aufgenommen und in weiteren Gesprächen wurde die Möglichkeit eines Vorkaufsrechtsverfahrens durch die Gemeinde oder eine Einigung außerhalb des vorgenannten Verfahrens besprochen. Der AZV hat daraufhin mit dem zukünftigen Eigentümer 3 mögliche Varianten zur Einordnung des RRB vorgeschlagen. Der zukünftige Eigentümer stimmte der Variante 3 zu und wird dem AZV nach Eigentumsumschreibung ca. 2.600 m² Grundstücksfläche zu einem Preis von 2,22 €/m² verkaufen. Aufgrund der Tatsache, dass die Frist zur Erklärung des Vorkaufsrechtes zum 27.02.2024 ablief, wurde eine schriftliche Vereinbarung im Vorgriff auf die Entscheidung des Verwaltungsrates vorher geschlossen. Der stellvertretende Verbandsvorsitzende war an den Absprachen beteiligt.

Die Möglichkeit zum Abschluss eines derartigen Vertrages wurde bereits in der letzten Verwaltungsratssitzung am 16.01.2024 besprochen und fand bei allen Mitgliedern Zustimmung. Im Nachgang ist hierüber noch ein Beschluss vom Verwaltungsrat zu fassen. Der stellvertretende Verbandsvorsitzende bat deshalb nochmal offiziell um Zustimmung zum ausgereichten Beschlussvorschlag.

Der Beschlussvorschlag wurde nach Abstimmung durch BM Schreckenbach einstimmig bestätigt - vgl. Anlage 2 – Beschluss-Nr. 1163/02/24.

Verwaltungsrat AZV „Muldentäl“

zu TOP 5. Sonstiges und Bürgerfragestunde:

Herr Kluge hat sich nach dem Stand zur Insolvenz der Fa. Lederett erkundigt. Wir teilten mit, dass sich das Unternehmen ab 01.02.2024 in einem regulären Insolvenzverfahren befindet und der Insolvenzverwalter keine Möglichkeiten sieht, die Produktion mit einem Insolvenzplan fortzuführen. Derzeit gibt es keine Abwassereinleitungen von besagten Unternehmen. Es gibt allerdings Bemühungen von einem Investorenteam am Standort die Produktion mit einem geänderten Verfahren wieder aufzunehmen.

Halsbrücke, den 10.03.2024



Torsten Schreckenbach
1. stellv. Verbandsvorsitzender



Kai Schwarz
Geschäftsleiter

Anlagen

Beschlüsse- Nr. 1162/02/24 + 1163/02/24

Beschluss

des **Verwaltungsrates** des Abwasserzweckverbandes "Muldental"
(Freiberger Mulde) vom 29.02.2024

| | | |
|--------------------------|-----------------------|----|
| Beschluss-Nr. 1162/02/24 | Gesamtstimmenzahl: | 20 |
| | abgegebene Stimmzahl: | 20 |
| | Ja-Stimmen: | 20 |
| | Nein-Stimmen: | 0 |
| | Stimmenthaltungen: | 0 |

Der Verwaltungsrat des Abwasserzweckverbandes „Muldental“ (Freiberger Mulde) beschließt die Vergabe der Kanalbaumaßnahme „Teichweg“ 2. BA in Burkersdorf in Höhe von brutto 385.552,30 € an die Firma Bö-Fi Hoch- und Tiefbau GmbH, Mittelgebirgsstraße 2 in 09638 Lichtenberg.


Torsten Schreckenbach
1. Stellv. Verbandsvorsitzender



Beschluss

des **Verwaltungsrates** des Abwasserzweckverbandes "Muldental"
(Freiberger Mulde) vom 29.02.2024

| | | |
|--------------------------|-----------------------|----|
| Beschluss-Nr. 1163/02/24 | Gesamtstimmenzahl: | 20 |
| | abgegebene Stimmzahl: | 20 |
| | Ja-Stimmen: | 20 |
| | Nein-Stimmen: | 0 |
| | Stimmenthaltungen: | 0 |

Der Verwaltungsrat des Abwasserzweckverbandes „Muldental“ (Freiberger Mulde) beschließt den Abschluss einer Vereinbarung über den Kauf von Teilflächen der Flurstücke 944/8 und 1183 der Gemarkung Colmnitz sowie 477/18 der Gemarkung Klingenberg mit Herrn Markus Kutschker aus Freital.


Torsten Schreckenbach
1. Stellv. Verbandsvorsitzender

